

## DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

### SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ AÑO 2024

EL PRESENTE DOCUMENTO SINTETIZA LA IMPORTANCIA DEL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE ACTUALIZACION CATASTRAL DE LOS SIGUIENTES PROGRAMAS DE CATASTRO MUNICIPAL EN SOLEDAD DE DOBLADO VERACRUZ DURANTE EL PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2024

	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	METAS U. MEDIDA	MENSUAL	TOTAL ANUAL	OBSERVACIONES
1.-	ACTUALIZACION DE 3500 PREDIOS	40 PREDIOS	\$3,500	\$35,000	ESTO SE VA A REALIZAR CON LA FINALIDAD DE PODER TENER UNA INFORMACION ACTUALIZADA EN LAS CONSTRUCCIONES, ASI COMO LA INFORMACION LEGAL DE CADA PREDIO, PARA FINES DEL IMPUESTO PREDIAL.
2.-	ACTUALIZACION DE LA CARTOGRAFIA	2 MANZANAS	\$3,500	\$35,000	LA ACTUALIZACION CARTOGRAFICA NOS VA AYUDAR A TENER UNA CARTOGRAFIA MANZANERA, REGIONAL, PLANOS DE LOCALIDAD , PLANOS GENERALES ACTUALIZADOS DIGITALMENTE PARA UNA BASE DE DATOS REALES PARA FINES DEL IMPUESTO PREDIAL.
3.-	INVESTIGACION DEL COMPORTAMIENTO DE VALORES	REGIONES	1	6	INVESTIGACION PERMANENTE EN ESTE AÑO 2024 DEL COMPORTAMIENTO DEL TRÁFICO INMOBILIARIO DE COMPRA VENTAS.
4.-	CONSERVACION CATASTRAL	PREDIOS	305	3500	PARA EL MANTENIMIENTO LA INFORMACION ACTUALIZADA ES IMPORTANTE MANTENER LA CONSERVACION DE LOS PREDIOS AL DIA EN SU ACTUALIZACION

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE SOLEDAD DE DOBLADO, VER.  
PRESIDENCIA



24 ENE. 2024

2022  
2025

**RECIBIDO**

# DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

## SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ AÑO 2024

	CONCEPTO	ACTIVIDAD
1.-	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL	RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBSERVAR LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDOS POR LA LEY DE CATASTRO.
2.-	COORDINADOR TECNICO	RESPONSABLE DE LOGRAR TODOS LOS AVANCES PROGRAMADOS Y SUPERVISAR QUE SE HAGA TODO CONFORME A LA METODOLOGIA Y LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE CATASTRO Y EL REGLAMENTO Y EL REGLAMENTO.
3.-	COORDINADOR FISCAL	RESPONSABLE DE LOS AVANCES Y MANTENER AL DIA LA INFORMACION ACTUALIZADA PARA SUS COBROS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO AL PADRON FACTURA DERIVADA DE LA ACTUALIZACION CATASTRAL.
4.-	COORDINADOR ADMINISTRATIVO	COORDINAR LOS TRABAJOS DE MANTENER LA INFORMACION ACTUALIZADA Y LOS SERVICIOS CATASTRALES QUE CONLLEVEN DE LA OFICINA DE DIRECCION DE CATASTRO.
5.-	COORDINADOR DE CARTOGRAFIA	MANTENER ACTUALIZADO TODOS LOS PREDIOS QUE SUFRAN MODIFICACIONES EN SU PREDIO PARA UN CAMBIO, ALTA O BAJA EN SU DIBUJO.
6.-	COORDINADOR DE LA INFORMACION DE CONTROLES	MANTENER AL DIA LOS CONTROLES DE SUPERVISION E INFORMACION DE MODIFICACIONES, TENIENDO Y ELABORANDO LOS EXPEDIENTES DE TODA LA INFORMACION GENERADA DE LA INVESTIGACION DE CAMPO.
7.-	PREDIALISTAS	PARA LOGRAR UNA MAYOR EFICACIA DE LOS OBJETIVOS ES IMPORTANTE TENER POR LO MENOS DOS BRIGADAS CADA UNA DE DOS PERSONAS, YA QUE ELLOS SERAN LOS QUE HAGAN LAS VISITAS DOMICILIARIAS ASI COMO JUNTO CON LOS COORDINADORES SERAN LOS QUE HAGAN LA INVESTIGACION DE CAMPO PARA LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACION.
8.-	CAPACITACIONES	EL EQUIPO DE CATASTRO TOMA CAPACITACIONES 2 VECES POR AÑO EN DELEGACION DE CATASTRO VER, PARA DAR EXELENTE RESULTADOS LABORALES Y UNA BUENA ATENCION AL CONTRIBUYENTE

# DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

## SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ AÑO 2024

### VENTAJAS PARA EL 2024 PARA EFECTOS DEL IMPUESTO PREDIAL.

- 1.- UN PADRON FACTURA INCREMENTADO
- 2.- UN PADRON ALFA NUMERICO ACTUALIZADO EN 45%
- 3.- VALORES CATASTRALES URBANOS Y SUBURBANOS ACTUALIZADOS EN 50%
- 4.- VALORES CATASTRALES RUSTICOS
- 5.- CARTOGRAFIA ACTUALIZADA EN UN 45% (PLANOS MANZANEROS, REGIONES, LOCALIDADES, Y GENERALES)
- 6.- PLANOS DE SERVICIOS DE INFRESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

ANTE ESTE PANORAMA Y LA OBLIGACION INELUDIBLE QUE TIENE LOS MUNICIPIOS DE PROPORCIONAR CON CALIDAD Y EFICIENCIA SERVICIOS PUBLICOS DE SU COMPETENCIA, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES QUE DEMANDAN LOS CIUDADANOS, ES UN COMPROMISO EL MANEJO RESPONSABLE DE SUS FINANZAS PUBLICAS Y EL CATASTRO ES UN APOYO FUNDAMENTAL EN LA RECAUDACION DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS.

UNO DE LOS PROPOSITOS INICIALES DE TODO CATASTRO ES EL DE CONTAR CON UN INVENTARIO COMPLETO Y ACTUALIZADO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE UBICADA EN EL AMBITO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.

SI BIEN ES CIERTO QUE LOS CATASTRO CONSTITUYEN EN SISTEMAS DE INFORMACION TERRITORIAL CON FINES MULTIPROPOSITOS, TAMBIEN LOS CATASTROS CONSTITUYEN LA HERRAMIENTA DE APOYO FUNDAMENTAL PARA LA DETERMINACION Y COBRO DE LOS TRIBUTOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS QUE TIENEN COMO BASE EL VALOR DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, TAL ES EL CASO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL IMPUESTO SOBRE LA TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, ENTRE OTROS.

BAJO ESTA PREMISA, UNO DE LOS PRINCIPALES PROPOSITOS DE TODO CATASTRO ES EL CONTAR CON UN INVENTARIO COMPLETO, CIERTO Y ACTUALIZADO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE UBICADA EN EL AMBITO TERRITORIAL.

# DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

## SOLEDAD DE DOBLADO, VERACRUZ AÑO 2024

DE SU COMPETENCIA, INVENTARIO QUE DEBE PERMITIR EL CONOCIMIENTO EXACTO DE AL MENOS LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

PARA LOGRAR LO ANTERIOR, SE TIENE QUE DESARROLLAR CON EFICIENCIA Y EFICACIA LAS OPERACIONES CATASTRALES COMO: LEVANTAMIENTOS CATASTRALES, ELABORACION DE CARTOGRAFIA, VALUACION, REGISTRO Y CAMBIO DE PROPIETARIOS, E INTEGRACION Y ACTUALIZACION PERMANENTE DEL PADRON CATASTRAL.

EN ESTE ORDEN DE IDEAS PRESENTAMOS A SU CONSIDERACION LAS ACCIONES CORRECTAS EN LOS TEMAS HACENDARIO Y CATASTRAL CUYA IMPLEMENTACION CONTRIBUIRA A MEJORAR SUSTANCIALMENTE LOS INDICES DE RECAUDACION DE LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE CONTEMPLA SU LEY DE INGRESOS MUNICIPALES.

\*ATENER CON EFICIENCIA LA RECAUDACION DE IMPUESTO PREDIAL, QUE DEBE MINIMO LOGRAR EL 90% DE LA FACTURACION ANUAL.

\*CUANTIFICAR Y PROMOVER EL COBRO DE REZAGO DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO, SUBURBANO Y RURAL.

\*REVISAR LOS DATOS TECNICOS DEL PADRON Y CARTOGRAFIA CATASTRAL, PARA IDENTIFICAR SU GRADO DE DESACTUALIZACION, EN EL VALOR CATASTRAL QUE ES LA BASE PARA EL COBRO DE LOS IMPUESTOS INMOBILIARIOS DE PREDIAL Y TRASLADO DE DOMINIO.